Warunki Programu

„POLECAM OSIEDLE PARK PRZY STAWACH”

Niniejsze Warunki Programu dla Osiedla Park Przy Stawach (zwane dalej „**Regulaminem**”) określają zasady uczestnictwa w programie poleceń (zwanym dalej „**Programem**”), organizowanym przez DevelopMe Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na rzecz osób, które w czasie trwania Programu skutecznie polecą zakup lokalu z oferty Park Przy Stawach (Etap I i Etap II) w Katowicach.

§ 1

Definicje stosowane w Regulaminie:

1.	**Organizator**	**DEVELOPME** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Zdrowa 24/6A, 53-511 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000980166, NIP 8971908261, REGON 522465249.
2.	**Program**	Program promocyjny pod nazwą **„POLECAM OSIEDLE PARK PRZY STAWACH”**.
3.	**Okres obowiązywania Programu**	Od ……..2024 roku do odwołania.
4.	**Uczestnik**	Osoba fizyczna, która zawarła umowę deweloperską, przedwstępną lub ustanowienia odrębnej własności i jej przeniesienia na Lokal mieszkalny w inwestycji Park Przy Stawach, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz nie jest pracownikiem lub współpracownikiem ani Organizatora ani Deweloperów.
5.	**Klient**	Osoba fizyczna, którą Uczestnik zgłosił w okresie obowiązywania Programu i która w żaden sposób nie kontaktowała się wcześniej z Organizatorem ani nie była zgłaszana przez inne podmioty.
6.	**Nagroda**	Nagroda pieniężna w kwocie **10.000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
7.	**Deweloperzy**	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG TECHNICZNYCH I HANDLOWYCH „POLCARBO” SPÓŁKA JAWNA RYSKALOK & S-KA z siedzibą w Jaworznie, adres: Karola Olszewskiego 49, 43-600 Jaworzno, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000006885 NIP: 632-00-07-165, REGON: 271214567 (**Etap I**); „FARGO SYSTEMBAU” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, adres: ul. Strefowa 14, 43-100 Tychy, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000402962, NIP: 6252444372, REGON: 242758643 **(Etap II).**
8.	**Umowa przedwstępna (lub zobowiązująca)**	Umowa przedwstępna lub zobowiązująca w rozumieniu art. 2 ust .1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw

	nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zawarta z Deweloperem.
9. Lokal	Lokal mieszkalny w inwestycji Park Przy Stawach.
10. Regulamin	Niniejszy dokument.
11. Link	Odnośnik, dzięki któremu użytkownik sieci może przenieść się pod dany adres, klikając w niego, w tym przypadku Link wysyłany jest przez Organizatora Uczestnikowi, który następnie przekierowuje Link do Klienta.
12. Landing page	Strona internetowa na którą kierowany jest Klient przez Link celem wypełnienia formularza stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 2

Warunki uczestnictwa w Programie i Nagroda

1. Zgłoszenia do Programu Uczestnik dokonuje przez wysłanie Klientowi Link, otrzymany od Organizatora, który przekieruje Klienta na specjalnie przygotowaną Landing page.
2. Organizator potwierdzi Uczestnikowi czy wskazany Klient spełnia przesłanki wskazane w § 1 pkt 5. Brak potwierdzenia jest równoznaczny z odmową potwierdzenia. Nagroda przysługuje wyłącznie Uczestnikowi, który dokonał zgłoszenia jako pierwszy.
3. Uczestnik uprawniony jest do uzyskania Nagrody w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków w okresie trwania Promocji:
   a. Uczestnik wyśle Link Klientowi;
   b. Klient, któremu Uczestnik polecił Lokal, zawrze Umowę przedwstępną z Deweloperem oraz dokona wpłaty pierwszej wymaganej, zgodnie z Umową przedwstępną raty na poczet ceny nabycia Lokalu;
   c. Klient nie skorzysta z prawa do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej w przysługującym mu terminie.
4. Nagroda dla Uczestnika, który spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie zostanie wypłacona przez Organizatora w terminie 40 dni od dnia zawarcia Umowy przedwstępnej przez Klienta.
5. Nagroda podlega uregulowaniom ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych, co oznacza, że Klient zapłaci podatek od nagrody, który zostanie odprowadzony przez Organizatora.

§ 3

Przetwarzanie Danych Osobowych

1. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, Str. 1).
2. Administratorem danych osobowych Uczestników i Klientów w ramach Programu jest Organizator.
3. Dane osobowe Uczestnika i Klienta będą przetwarzane w następujących celach, przy zastosowaniu podanych poniżej podstaw prawnych:

a. przystąpienia i realizacji Programu w tym przyznania Nagrody - na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO. Poprzez prawnie usprawiedliwiony interes należy rozumieć konieczność posługiwania się przez Administratora danymi osobowymi w celu prawidłowego przeprowadzenia Programu, w tym wręczenia Nagród przez okres od przystąpienia do Programu i następnie do rozdania Nagród;
b. rozpatrzenia reklamacji i dochodzenia roszczeń związanych z realizacją Programu na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przez 3 lata od zakończenia Programu
c. w celach podatkowych i rachunkowych – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz na podstawie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa i ustawy o rachunkowości przez okres wymagany przez te przepisy
d. w celach marketingowych – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – do czasu wycofania zgody.

4. Organizator otrzymuje dane kontaktowe Klienta od Uczestnika
5. Odbiorcami danych osobowych Uczestnika i Klienta mogą być pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz podmioty świadczące usługi na rzecz, w szczególności usługi informatyczne, marketingowe i telekomunikacyjne, którym Organizator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
6. Uczestnik i Klient mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Uczestnik i Klient mają prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3.
8. Uczestnik i Klient mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy a także nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
10. Uczestnik i Klient mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
11. W przypadku pytań lub chęci skorzystania z przysługujących praw Uczestnik/Klient mogą skontaktować się z Organizatorem, wysyłając wiadomość na adres mailowy rodo@dvme.pl lub drogą pisemną na adres DevelopMe sp. z o.o., ul. Młynarska 8/12, 01-194 Warszawa lub Deweloperów pisemnie pod adresem wskazanym w § 1 pkt 7.
12. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przystąpienia przez Uczestnika do Programu, w przypadku Klienta brak możliwości otrzymania oferty handlowej.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Poprzez dokonanie zgłoszenia Uczestnik Programu potwierdza akceptację postanowień Regulaminu.
2. Niniejszy Regulamin Programu dostępny jest w Biurze Sprzedaży.
3. Organizator ma prawo do zmiany Regulaminu Programu w każdym czasie, w sposób który nie narusza nabytych uprawnień Uczestników.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie, poprzez opublikowanie stosownego ogłoszenia w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej wskazanej w pkt 2.

5. Organizator rozstrzyga wszelkie sprawy sporne oraz rozpoznaje ewentualne reklamacje Uczestników Programu.
6. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Programu stosuje się przepisy prawa polskiego.

Ewentualne spory nierozwiązane na drodze polubownej związane z Programem rozpatrywane będą przez właściwy sąd.

7.

Załącznik:

Zapisy do formularza dla Klienta na Landing page

Imię nazwisko Klienta ……..……..……..……..……..……..……..……..……..

Adres email ……..……..……..……..……..

Telefon ……..……..……..……..……..

□ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez **DevelopMe** Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Zdrowa 24/6A, 53-511 Wrocław, nr KRS 0000980166 w celach marketingowych.

Zapoznałem się z załączoną klauzulą obowiązku informacyjnego i rozumiem to, że wyrażenie niniejszej zgody marketingowej jest dobrowolne i nie wpływa na możliwość zawarcia Umowy. Jestem świadom, że wyrażona zgoda może zostać wycofana w każdym czasie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

□ *Wyrażam zgodę na przesyłanie mi materiałów marketingowych przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych (np. telefon) i automatycznych systemów wywołujących przez DevelopMe sp. z o.o.*

□ *Wyrażam zgodę na otrzymywanie od DevelopMe sp. z o.o. informacji handlowych drogą elektroniczną (np. e-mail).*

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTA

Administratorem Twoich danych osobowych będzie DevelopMe Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Zdrowa 24/6A, 53-511 Wrocław, nr KRS 0000980166, z którym możesz kontaktować się pocztą tradycyjną na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.

Twoje dane osobowe będziemy przetwarzali w celach marketingowych, wyrażona zgoda ma charakter ogólny co oznacza, że dane osobowe mogą być przetwarzane w celu przedstawiania różnych ofert handlowych. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych w ww. celu będzie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. dobrowolnie i świadomie wyrażona zgoda. Realizacja czynności przetwarzania danych osobowych warunkowana jest także zgodą na otrzymywanie komunikacji marketingowej w formie elektronicznej wg art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2024.0.34 t.j.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2020.344 t.j.). Wyrażone zgody mogą zostać wycofane w każdym czasie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

Odbiorcami Twoich danych osobowych mogą być podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi sprzedażowe, prawne, finansowe oraz informatyczne.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże bez i podana nie będziemy mogli przedstawić oferty handlowej. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz wyrażenie zgód marketingowych jest dobrowolne i nie wpływa na możliwość późniejszego zawarcia Umowy.

Masz prawo do:
1) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych ze względu na Twoją szczególną sytuację, wobec przetwarzania danych osobowych;
2) przenoszenia Twoich danych osobowych;
3) dostępu do Twoich danych osobowych oraz otrzymywania ich kopii;
4) sprostowania nieprawidłowych oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
5) usunięcia Twoich danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym, które przysługuje w przypadkach określonych w art. 17 RODO);

6) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
7) W przypadku stwierdzenia przez Ciebie niezgodnego z prawem przetwarzania Twoich danych osobowych przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Nie będziemy przetwarzali Twoich danych osobowych w oparciu o zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.